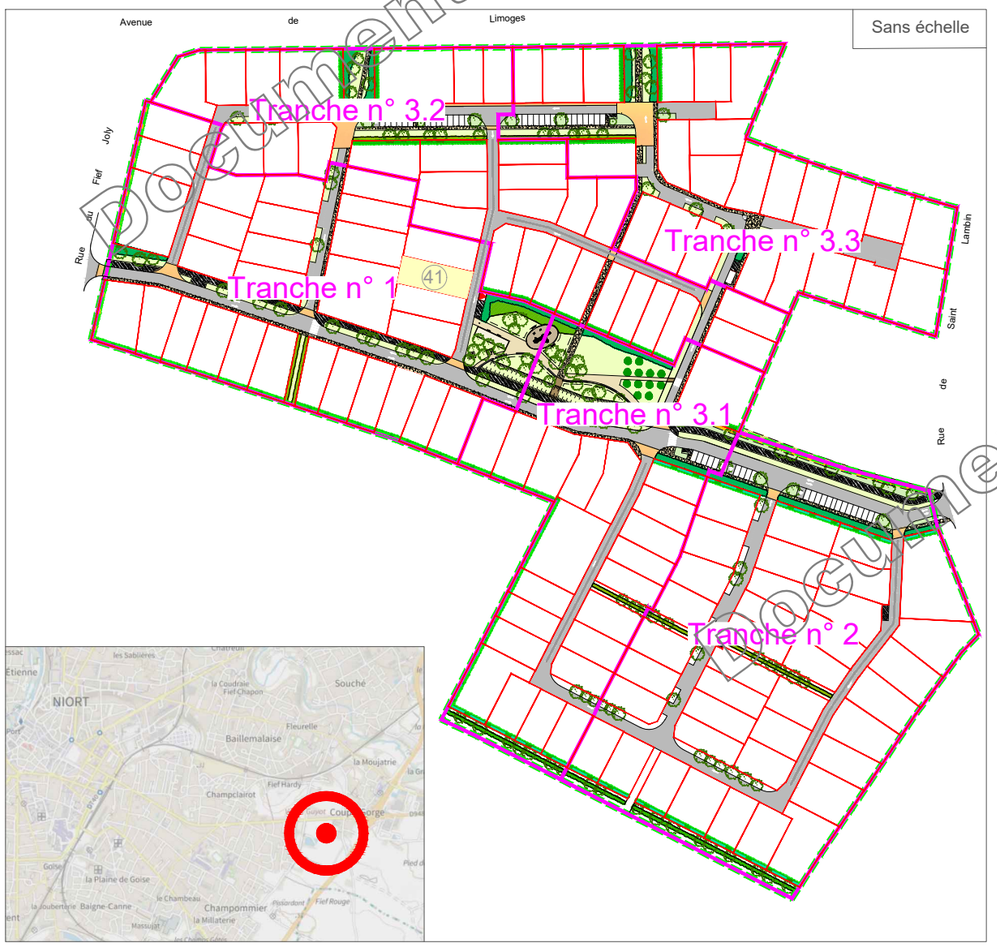
NIORT

Lieu-dit : " Vallée Guyot "

LOTISSEMENT " Les Terres d'Epona "

Maître d'ouvrage : " GPM IMMOBILIER "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 22 X0001 obtenu le 04 Novembre 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres-Experts Associés

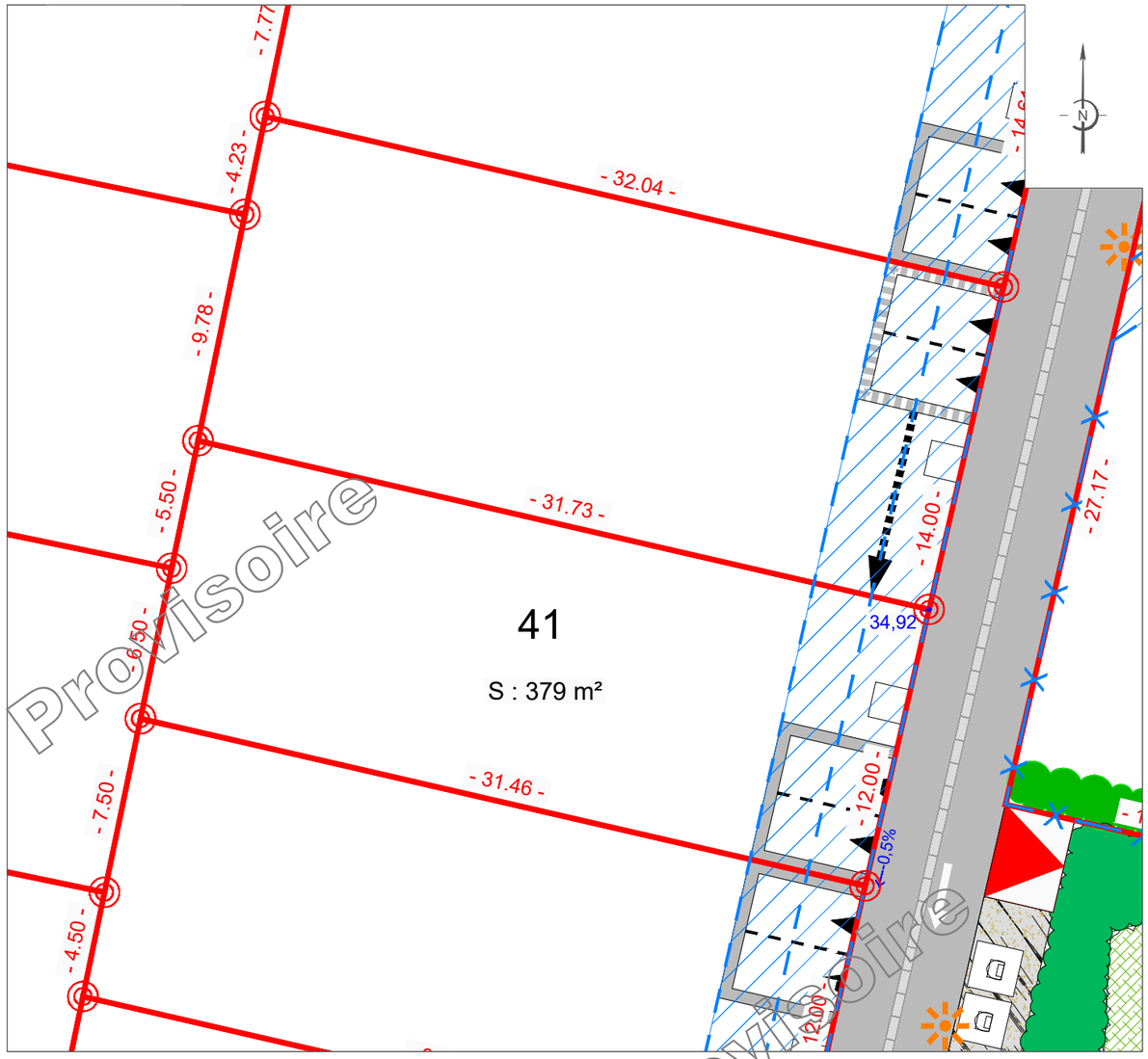
140, Rue de l'Aérodrome - 79000 NIORT

☎ : 05 49 33 09 49

: niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 41

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

	Limite parcelle
10	Numéro parcelle
S = 100 m²	Surface parcelle
-15.00-	Cotation parcelle
	Candélabre
	Emplacement théorique des énergies
99.99	Côte altimétrique voirie projet
	Borne nouvelle
	Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
	Enrobé
	Béton balayé
	Massif arbustif
	Sens de circulation
	Transformateur
	Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible ou retrait de 2,5 m minimum (au minimum 2/3 de la façade)
	Caniveaux CC1
	"Forêt urbaine"
	Container enterré

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 379 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 190 m²

EMPRISE AU SOL MAXIMALE : Non définie

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : (en attente)

Dossier : 181115 | Fait le : 06 Novembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre - Expert
140 avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49
niort@siteaconseil.fr
N° d'inscription 91611

Provisoire
Document